

## מצב ההסדר

נכון ל-22/03/2009

שטח מדינת ישראל כולל רמת הגולן

(כולל כינרת, ים המלח, רמת הגולן ולא כולל גושי אילת בים)

22,069,324	דונם	
1,162,266	דונם	שטח רמת הגולן
1,089,027	דונם	סה"כ שטח מוסדר ברמת הגולן
73,239	דונם	סה"כ שטח לא מוסדר ברמת הגולן
20,969,169	דונם	סה"כ שטח מוסדר כולל רמת הגולן
640.813	דונם	סה"כ שטח לא מוסדר כולל רמת הגולן
459,342	דונם	סה"כ שטח בהסדר

### כולל רמת הגולן

95.02%	שטח מוסדר
2.08%	שטח בהסדר
2.90%	שטח לא מוסדר
100.00%	סה"כ שטח

### מצב הסדר – מדינת ישראל לא כולל רמת הגולן

20,907,158	דונם	שטח מדינת ישראל
19,880,142	דונם	שטח מוסדר
459,342	דונם	סה"כ שטח בהסדר
567,574	דונם	סה"כ שטח לא מוסדר

95.08%	שטח מוסדר <u>לא כולל רמת הגולן</u>
2.20%	שטח בהסדר
2.72%	שטח לא מוסדר
100.00%	סה"כ שטח

נספח ד': תוכנית העבודה של מינהל מקרקעי ישראל – 2010

גוש	מחוז	אתר	יח"ד	מצב נוכחי	בתאריך	תביעות	צפי
38439	דרום	באר שבע	מסחרי	מפה ארעית אושרה	18/06/2009		סיום
38441	דרום	נווה זאב	120	מוקדמת אושרה	21/06/2009	כ 25/02/09	סיום
38442	דרום	נווה זאב	100	מוקדמת אושרה	18/06/2009	כ 25/02/09	סיום
38443	דרום	נווה זאב	100	מוקדמת אושרה	18/06/2009	כ 25/02/09	סיום
38444	דרום	נווה זאב	106	מוקדמת אושרה	18/06/2009	#####	סיום
38445	דרום	נווה זאב	100	מוקדמת אושרה	21/06/2009	#####	סיום
100805	דרום	תלמי בילו	180	ארעית אושרה	01/08/2009	כ/ 10/05/2009	סיום
100806	דרום	פטיש	170	ארעית אושרה	01/08/2009	כ/ 25/05/09	סיום
100812	דרום	גבעולים	180	מפה ארעית לאישור פ"ה	18/06/2009	כ/ 10/05/2009	סיום
38449	דרום	באר שבע	50	מפה ארעית אושרה	14/05/2009	כ- 14/12/08	סיום
100571	דרום	כסייפה	0	מוקדמת אושרה	08/09/2009	כ 7/5/2009	סיום
100573	דרום	כסייפה	0	מוקדמת אושרה	09/08/2009	כ 7/5/2009	סיום
100661	דרום	מלילות	66	מפה ארעית אושרה	27/05/2009	כ - 31/8/8	סיום
100662	דרום	מלילות	62	מפה ארעית אושרה	27/05/2009	כ - 31/8/8	סיום
40137	דרום	אילת	10	מפה ארעית אושרה	30/03/2009	כ- 2/12/08	סיום
38140	דרום	באר שבע שיכון ד	20	סופית במפ"י בביקורת	22/04/2009	כ 3/7/8	סיום

סיום	15/1/7-כ	21/06/2009	מקה מוקדמת אושרה	160	בית הגדי	דרום	100342
סיום	15/1/7-כ	21/06/2009	מקה מוקדמת אושרה	130	בית הגדי	דרום	100343
סיום	15/12/08-כ	14/05/2009	מקה ארעית אושרה	18	רמות באר שבע	דרום	38330
סיום	5/1/9 - כ	04/11/2009	מקה סופית לאישור פ"ה	24	רמות באר שבע	דרום	38334
סיום	14/12/08-כ	05/11/2009	מקה סופית לאישור פ"ה	26	רמות באר שבע	דרום	38336
סיום	28/1/09כ	01/08/2009	ארעית אושרה	37	רמות באר שבע	דרום	38340
סיום	23/7/8 הוגש	23/04/2009	מקה סופית בביקורת מפ"י	526	רמות באר שבע	דרום	38421
סיום	25/12/7 -כ	05/11/2009	מקה סופית לאישור פ"ה	157	רמות באר שבע	דרום	38422
סיום	כ	12/10/2008	ארעית אושרה	20	רהט	דרום	100592
סיום	23/2/09/כ	02/08/2009	מקה ארעית לאישור פ"ה	0	אילות	דרום	39125
סיום	23/2/09/כ	02/08/2009	מקה ארעית לאישור פ"ה	0	אילות	דרום	39126
סיום	23/2/09/כ	02/08/2009	מקה ארעית לאישור פ"ה	0	אילות	דרום	39127
סיום	23/02/09 כ	02/08/2009	מקה ארעית לאישור פ"ה	40	אילות	דרום	39128
סיום	30/10/8 כ	27/10/2009	מקה טרום סופית אושרה	240	רמות באר שבע	דרום	38246
סיום	30/10/8 כ	27/10/2009	מקה טרום סופית אושרה	326	רמות באר שבע	דרום	38247
סיום	7/7/8 כ	30/03/2009	מקה ארעית אושרה	300	רמות באר שבע	דרום	38197
סיום	7/7/8 כ	30/03/2009	מקה ארעית אושרה	318	רמות באר שבע	דרום	38198
סיום	31/7/8 הוגש	28/07/2009	ארעית אושרה	203	שד' רגר ב"ש	דרום	38412
סיום		22/06/2009	מקה ארעית אושרה	70	רהט	דרום	100604

סיום	16/08/2009	מפה ארעית אצל פ"ה	רהט	דרום	100608	
סיום	22/10/2009	מפה ארעית אושרה	רהט	דרום	100648	
סיום	04/03/2009	מפה סופית נשלחה לאישור פ"ה	נגב	דרום	400347	
סיום	28/04/2009	מפה סופית נשלחה לפ"ה	נגב ערערה	דרום	400666	
סיום	30/04/2009	מפה מוקדמת אושרה	ים המלח	דרום	39174	
סיום	30/04/2009	מפה מוקדמת אושרה	ים המלח	דרום	39175	
סיום	30/04/2009	מפה מוקדמת אושרה	ים המלח	דרום	39176	
סיום	30/04/2009	מוקדמת אושרה	ים המלח	דרום	39177	
סיום	30/04/2009	מוקדמת אושרה	ים המלח	דרום	39178	
סיום	05/11/2009	סופית נשלחה לפ"ה	ים המלח	דרום	39179	
סיום	16/06/2009	מפה ארעית אושרה	ים המלח	דרום	39182	
סיום	14/07/2009	מפה ארעית אושרה	ים המלח	דרום	39183	
סיום	16/06/2009	מפה ארעית אושרה	ים המלח	דרום	39184	
סיום	#####	20/07/2009	מפה ארעית אושרה	ים המלח	דרום	39185
סיום	#####	20/07/2009	מפה ארעית אושרה	ים המלח	דרום	39186
סיום	#####	20/07/2009	מפה ארעית אושרה	ים המלח	דרום	39187
סיום	#####	20/07/2009	מפה ארעית אושרה	ים המלח	דרום	39188
סיום	#####	20/07/2009	מפה ארעית אושרה	ים המלח	דרום	39189
סיום	#####	09/08/2009	מוקדמת אושרה	ים המלח	דרום	39190

סיום	#####	20/07/2009	מפה ארעית אושרה	0	ים המלח	דרום	39191
סיום	#####	09/08/2009	מוקדמת אושרה	0	ים המלח	דרום	39192
סיום	#####	20/07/2009	מפה ארעית אושרה	0	ים המלח	דרום	39193
סיום		09/08/2009	מוקדמת אושרה	0	ים המלח	דרום	39194
סיום		22/10/2009	ארעית אושרה	0	ים המלח	דרום	39195
סיום		21/06/2009	מוקדמת אושרה	0	ים המלח	דרום	39196
קדום	#####	07/05/2009	הוגשו תביעות לפי מפה מוקדמת	0	כסיפה	דרום	100564
קדום	#####	07/05/2009	הוגשו תביעות לפי מפה מוקדמת	0	כסיפה	דרום	100565
קדום	#####	07/05/2009	הוגשו תביעות לפי מפה מוקדמת	0	כסיפה	דרום	100566
קדום	#####	07/05/2009	הוגשו תביעות לפי מפה מוקדמת	0	כסיפה	דרום	100567
קדום	#####	07/05/2009	הוגשו תביעות לפי מפה מוקדמת	0	כסיפה	דרום	100568
קדום	#####	07/05/2009	הוגשו תביעות לפי מפה מוקדמת	0	כסיפה	דרום	100569
קדום	#####	07/05/2009	הוגשו תביעות לפי מפה מוקדמת	0	כסיפה	דרום	100572
סיום	#####	09/08/2009	מוקדמת אושרה	0	כסיפה	דרום	100574
סיום	#####	10/08/2009	מוקדמת אושרה	0	כסיפה	דרום	100582
סיום	#####	21/06/2009	מוקדמת אושרה	0	כסיפה	דרום	100584
סיום	#####	21/06/2009	מוקדמת אושרה	0	כסיפה	דרום	100585
סיום	#####	21/06/2009	מוקדמת אושרה	0	כסיפה	דרום	100586
סיום	#####	09/08/2009	מוקדמת אושרה	0	כסיפה	דרום	100587

סיומ	#####	20/06/2008	מוקדמת אושרה	0		כסייפה	דרום	100723
סיומ	גוש השלום	20/06/2008	מוקדמת אושרה	0		כסייפה	דרום	100724
סיומ	כנ/28/1/2009	08/07/2009	מפה ארעית אושרה	0		גבול מצרים	דרום	39237
סיומ	כנ/28/1/2009	08/07/2009	מפה ארעית אושרה	0		גבול מצרים	דרום	39238
סיומ		27/05/2009	מפה ארעית אושרה	67		מלילות	דרום	100359
סיומ	כנ-1/12/08	04/06/2009	מפה ארעית לאישור פ"ה	126		באר שבע	דרום	38278
סיומ	כנ-1/12/08	04/06/2009	מפה ארעית לאישור פ"ה	70		באר שבע	דרום	38279
סיומ	#####	13/10/2009	מוקדמת אושרה	0		כסייפה	דרום	100698
סיומ	#####	13/10/2009	מוקדמת אושרה	0		כסייפה	דרום	100699
סיומ	#####	13/10/2009	מוקדמת אושרה	0		כסייפה	דרום	100719
סיומ		13/10/2009	מוקדמת אושרה	0		כסייפה	דרום	100720
סיומ		13/10/2009	מוקדמת אושרה	0		כסייפה	דרום	100721
סיומ		13/10/2009	מוקדמת אושרה	0		כסייפה	דרום	100722
סיומ	כנ/ 25/05/2009	01/09/2009	מפה ארעית לאישור פ"ה	230		זרועה	דרום	100813
סיומ		18/06/2009	מוקדמת אושרה	250		אילת	דרום	40131
סיומ		21/05/2006	מפה סופית ארעית לאישור פ"ה	102		ואדי סאליב	חיפה	12476
סיומ	#####	27/11/2008	ארעית אושרה	258		ואדי סאליב	חיפה	12470
סיומ	כנ-2007	27/11/2008	מפה טרום סופית אושרה	151		ואדי סאליב	חיפה	12471
סיומ	כנ-2007	21/02/2008	ארעית שניה לאישור פ"ה (ניסן)	153		ואדי סאליב	חיפה	12472

סיום		13/11/2008	ארעית אושרה	89		ואדי סאליב	חיפה	12473
סיום	27/5/8 כן	14/08/2001	ארעית לאישור פ"ה	52		חליסה	חיפה	12475
סיום	9/07/08 כן	09/06/2009	מפה סופית לאישור פ"ה	71		ואדי סאליב	חיפה	12503
סיום		30/07/2009	ארעית אושרה	1		חיפה	חיפה	12329
סיום		12/07/2009	מפה סופית נשלחה לאישור פ"ה	470		חיפה	חיפה	12451
סיום	כן	04/03/2009	מפה סופית נשלחה לאישור פ"ה	52		חיפה	חיפה	12338
סיום		09/06/2009	מפה סופית לאישור פ"ה	143		חיפה	חיפה	12460
סיום	17/09/08/כן		מפה סופית לאישור פ"ה			חיפה	חיפה	12222
סיום	22/7/8 - כן	03/08/2009	ארעית אושרה	448		מחנה שנלר	ירושלים	31317 (30078)
סיום	12/2/8 כן	03/02/2009	מפה ארעית נשלחה לפ"ה	12		בית זית	ירושלים	30387
סיום	10/6/8 כן	11/02/2009	מפה ארעית נשלחה לאישור פ"ה	180		מתחם עומריה	ירושלים	30740
סיום	כן	11/02/2009	מפה ארעית נשלחה לאישור פ"ה	270		מתחם עומריה	ירושלים	31285
סיום	27/8/7 - כן	05/05/2009	מפה סופית נשלחה לאישור פ"ה	79		ממילא	ירושלים	30831
סיום		03/02/2009	מפה ארעית אושרה	126		עין כרם	ירושלים	30840
סיום		03/02/2009	מפה ארעית אושרה	108		עין כרם	ירושלים	30841
סיום		03/02/2009	מפה ארעית אושרה	70		עין כרם	ירושלים	30862
סיום	13/11/7 כן	02/06/2009	מפה ארעית אושרה	138	עטרות-	א.ת. קלנדיה	ירושלים	31298
סיום	13/11/7 כן	02/06/2009	מפה ארעית אושרה	131	עטרות-	א.ת. קלנדיה	ירושלים	31299
סיום	13/11/7 כן	02/06/2009	מפה ארעית אושרה	129	עטרות-	א.ת. קלנדיה	ירושלים	31300

סיום	13/11/7	02/06/2009	מפה אושרה	ארעית	141	עטרות- א.ת. קלנדיה	ירושלים	31301
סיום	13/11/7	02/06/2009	מפה אושרה	ארעית	136	עטרות- א.ת. קלנדיה	ירושלים	31302
סיום		08/07/2009	התקבלה טרומ סופית	מפה	50	0	ירושלים	30031
סיום	כ	24/08/2009	ארעית אושרה		90	רמלה	מרכז	5612
סיום	כ	02/06/2005	ארעית לאישור פ"ה		20	רמלה	מרכז	5852
סיום	כ	02/06/2005	ארעית לאישור פ"ה		20	רמלה	מרכז	5853
סיום	כ	30/11/2005	ארעית לאישור פ"ה		35	רמלה	מרכז	5854
סיום	כ	08/02/2005	ארעית לאישור פ"ה		28	רמלה	מרכז	5855
סיום	כ-25/9/7	01/10/2009	ארעית אושרה		20	רמלה	מרכז	5856
סיום	כ-25/9/7	01/10/2009	ארעית אושרה		50	רמלה	מרכז	5857
סיום	כ-25/9/7	01/10/2009	ארעית אושרה		60	רמלה	מרכז	5858
סיום		29/06/2009	ארעית אושרה	תעשייה ומלאכה		רמלה	מרכז	5729
סיום	כ	25/03/2007	הוגשו תביעות	אין	מגורים חלוקה	יהוד	מרכז	7235
סיום	כ	25/03/2007	הוגשו תביעות	אין	מגורים חלוקה	יהוד	מרכז	7236
סיום	כ	25/03/2007	הוגשו תביעות	אין	מגורים חלוקה	יהוד	מרכז	7237
סיום	כ	25/03/2007	הוגשו תביעות	אין	מגורים חלוקה	יהוד	מרכז	7238
סיום	הוגשו 2008 ב	17/11/2008	ארעית לאישור פ"ה		117	צפת	צפון	14671
סיום	הוגשו 2008 ב	17/11/2008	ארעית לאישור פ"ה		63	צפת	צפון	14672
סיום	כ 11/8/8	01/02/2009	מפה אושרה		18	מעלות	צפון	18487

סיום	11/8/8	01/02/2009	מפה ארעית אושרה	13	מעלות	צפון	18733
סיום		09/09/2009	מפה סופית טרם אושרה	26	מעלות	צפון	18801
סיום		06/08/2009	מפה סופית נשלחה לפ"ה	50	מעלות	צפון	18802
סיום		06/08/2009	מפה סופית נשלחה לפ"ה	40	מעלות	צפון	18803
סיום	כ	15/04/2007	ארעית התקבלה אצל פ"ה	23	טבריה	צפון	15133 גוש שומה (15011)
סיום	כ	09/09/2009	מפה סופית טרם אושרה	80	טמרה	צפון	19583
סיום	כ	13/08/2008	ארעית אושרה	101	טמרה	צפון	19586
סיום	כ	13/10/2009	מפה סופית הועברה לפ"ה	113	טמרה	צפון	19587
סיום	כ	21/10/2009	מפה סופית מתוקנת הועברה לפ"ה	77	טמרה	צפון	19589
סיום	כ	03/06/2008	ארעית נשלחה ממפ"י לפ"ה	18	מעיליא	צפון	19793
סיום	כ	03/06/2008	ארעית נשלחה ממפ"י לפ"ה	25	מעיליא	צפון	19794
סיום	כ	03/06/2008	ארעית נשלחה ממפ"י לפ"ה	15	מעיליא	צפון	19795
סיום	כ	09/09/2009	מפה סופית טרם אושרה	50	חורפיש	צפון	19487
סיום	כ	09/09/2009	מפה סופית טרם אושרה	39	חורפיש	צפון	19488
סיום	כ	01/11/2008	מפה סופית בתיקונים	60	חורפיש	צפון	19489
סיום	כ	01/11/2008	מפה סופית בתיקונים	21	חורפיש	צפון	19490
סיום		02/09/2009	מפה ארעית לאישור פ"ה		מעלות	צפון	21091
סיום		02/09/2009	מפה ארעית לאישור פ"ה		מעלות	צפון	21092
סיום		02/09/2009	מפה ארעית לאישור פ"ה		מעלות	צפון	21119

סיום		13/07/2009	ארעית אושרה		מעלות	צפון	18488
סיום		13/07/2009	ארעית אושרה		מעלות	צפון	19112
סיום		13/07/2009	ארעית אושרה		מעלות	צפון	19934
סיום		01/10/2008	מפה סופית בין מודד למפ"י	158	יפו עג'מי	תל אביב	9015
סיום		01/10/2008	מפה סופית בין מודד למפ"י	108	יפו עג'מי	תל אביב	9014
סיום		24/09/2009	ארעית אושרה	192	יפו עג'מי	תל אביב	9000
סיום		06/04/2008	מפה סופית בין מודד למפ"י	81	יפו עג'מי	תל אביב	9017
סיום		28/05/2008	מפה סופית בין מודד למפ"י	82	יפו עג'מי	תל אביב	9018
סיום		29/01/2007	בירור תביעות אצל פ"ה 29/01/2007	78	יפו עג'מי	תל אביב	8992
סיום		10/12/2006	ארעית לאישור פ"ה	100	יפו עג'מי	תל אביב	9003
סיום		15/04/2008	מפה סופית בין מודד למפ"י	92	יפו עג'מי	תל אביב	9016
סיום		20/04/2005	ארעית לאישור פ"ה	80	עכו העתיקה	חיפה	19979
סיום		12/10/2009	מפה ארעית לאישור פ"ה		דלית אל כרמל	חיפה	12634
סיום		12/10/2009	מפה ארעית לאישור פ"ה		דלית אל כרמל	חיפה	12635
סיום		31/12/2007	פ"ה לאישור ארעית	198	חיפה	חיפה	12180
סיום		10/05/2003	מפה נתקבלה ארעית	56	ואדי ניסנאס	חיפה	11680
סיום		28/01/2001	מפה נתקבלה ארעית	57	ואדי ניסנאס	חיפה	11692
סיום		28/01/2001	מפה נתקבלה ארעית	65	ואדי ניסנאס	חיפה	11695
סיום		28/03/2000	מפה נתקבלה ארעית		העיר התחתית	חיפה	12178

סיומ	30/03/2008	נתקבלה מפה טרום סופית	חיפה	חיפה	12451
------	------------	-----------------------	------	------	-------

יח"ד לסיומ ורישום	10781	סך הכל
גושים לסיומ	162	סך הכל

|

## נספח ה': פרצלציות בביצוע מינהל מקרקעי ישראל

מס' מל"ע	ישוב/אתר	מודד	אחראי רישום	סה"כ בנייה רוויה	סה"כ בנייה צ"ק	סה"כ יח"ד	תב"ע/תש"צ	שלב טיפול אחרון	תאריך יעד
1000017	אשדוד / רובע ט	יהודה שפירא	מל"ע	1304	639	1943	3/65/36 תש"צ	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	22/12/2009
1000036	שתולים / שתולים הרחבה	מיקי סולם	מל"ע	0	156	156	4/123/03/8	תצ"ר בביקורת מפ"י	13/09/2009
1000179	ירושלים / פסגת זאב	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	מל"ע	180	0	180	5/53/10 תש"צ	תצ"ר בביקורת מפ"י	03/08/2009
1000218	נס הרים / נס הרים	יאיר איזבוצקי מדידות איתור ורישום מקרקעין בע"מ	מל"ע	0	102	102	845/מי/במ	תצ"ר בביקורת מפ"י	25/09/2008
1000279	ירושלים / בנה ביתך - פסגת זאב	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	מל"ע-ערים	0	95	95	5/54/1 תש"צ	תצ"ר בביקורת מפ"י	02/08/2009
1000285	מרכז שפירא / מרכז שפירא	שיאון משרד למדידות	מל"ע	0	98	98	64/1098/1 תש"צ	תצ"ר בביקורת מפ"י	15/03/2009
1000289	אשקלון / שכונת לוטן-שמשון	מדבא-מדידות והנדסה בע"מ	מש"בש	468	170	638	102/במ/4	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	30/10/2009
1000457	בית שמש / בריכת המים	פוטוקאד בע"מ	משב"ש י-ם דינה	45	0	45	138/במ/בש	פרצלציה נמסרה לרישום עו"ד	07/12/2004
1000480	שחר / הרחבה בשחר	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	מל"ע	0	110	110	4/204/03/6	תצ"ר לרישום כשר	22/12/2009

25/12/2008	בביקורת תצ"ר מפ"י	3/138/03/6	111	111	0	מל"ע	אריה רותם	משען / משען הרחבה	1000485
06/09/2009	בביקורת תצ"ר מפ"י	64/400/1 תש"צ	130	130	0	מל"ע	שיאון משרד למדידות	אבן שמואל / אבן שמואל	1000488
22/12/2009	כשר לרישום תצ"ר	818/מי/במ	241	241	0	מל"ע	חברת הלפרין-פלוס מדידות ופוטוגרמטריה	מבוא ביתר / מבוא ביתר הרחבה	1000492
31/05/2009	תיק בהכנה ללשכת רישום מקרקעין	11/115/03/3	0	0	0	מל"ע	לרר דניאל מודד מוסמך בע"מ	אשדוד / אשדוד אזה"ת צפוני	1000500
09/02/2009	תיק בהכנה ללשכת רישום מקרקעין	4058	0	0	0	מל"ע	מדבא-מדידות והנדסה בע"מ	ירושלים שכונת תלפיות(הזמנה של אבי חליו	1000503
03/03/2009	בביקורת תצ"ר מפ"י	5/35/35 תש"צ	5	5	0	מל"ע	ביטל מאפ	קרית מלאכי / תיקון בגוש 2471 חלקה 88	1000505
15/12/2009	נדון בועדת תאום מועד 1	5/35/36 תש"צ	0	0	0	מל"ע	חברת הלפרין-פלוס מדידות ופוטוגרמטריה	קרית מלאכי / קרית מלאכי-גוש 2407 ח"ח 15"	1000507
22/12/2009	הכנת התיק לביקורת	64/309/2 תש"צ	2	2	0		מ.פלוס	נהורה / תיקון בנהורה	1000514
29/10/2009	כשר לרישום תצ"ר	163/02/18	365	221	144	אור הד בע"מ	חברת ד.ב. נתן מדידות	קרית מלאכי אורות	1100002
02/12/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	11/224/02/6	282	282	0	מקיף פתוח ותשתית	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	אבן שמואל / אבן שמואל	1100010
23/08/2009	הכנת התיק לביקורת	2/180/03/6	18	18	0		שיאון משרד למדידות	ורדון / מנס - ביקורת מרכז	1500006
01/11/2009	בביקורת תצ"ר מפ"י	158/בש	2258	100	2158	משב"ש י-ם דינה	יאיר גרינוולד	בית שמש / השחר 1ג רוויה	1700081

28/10/2009	הכנת לביקורת התיק	5350	400	0	400	הרשות לפתוח מ	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	ירושלים קוסטה ריקה	1700259
01/10/2009	תצ"ר מפ"י בביקורת	6576	745	0	745	הרשות לפתוח מ	מימד פוטוגרמטר יה מדידות והנדסה בע"מ	ירושלים / רמות 01 - קאנטרי	1700260
27/05/2008	פורסם בי.פ.	5/09/976	76	0	76	מש"בש	יהודה שפירא	ירושלים ירושלים - קרית מנחם	1700318
30/03/2009	אושר בועדת תאום מועד 2	5/42/9219	219	0	219	מש"בש	מימד פוטוגרמטר יה מדידות והנדסה	קרית גת / קרית גת - רובע השופטים	1700319
02/12/2009	תצ"ר לרישום כשר	ג/במ/23	161	161	0	מל"ע	מודדי טבעון שרותי הנדסה בע"מ	תל תאומים תל תאומים	2000021
13/10/2009	תצ"ר מפ"י בביקורת	1/15/32 תש"צ	140	140	0	מל"ע	לבנברג ובניו (1997) בע"מ	מגדל העמק מגדל העמק	2000038
11/08/2008	תצ"ר לרישום כשר	1/15/30 תש"צ	155	0	155	מש"בש	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	מגדל העמק / גן ישראל	2000170
01/09/2009	תצ"ר לרישום כשר	1/06/12 תש"צ	236	0	236	עמידר	זיבק סבאג בע"מ	חצור הגלילית חצור הגלילית	2000246
01/01/2005	תצ"ר בתיקונים	1/08/17 תש"צ	1065	0	1065	עמידר	מיקי סולם	צפת / צפת יוספטל כנען	2000273
01/11/2009	תצ"ר מפ"י בביקורת	ג/במ/229	144	144	0	מל"ע	מפוגל מדידות הנדסיות בע"מ	עין העמק / עין העמק	2000300
01/05/2008	תצ"ר מפ"י בביקורת	1/07/5528	528	528	0	אהוד תייר	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות	ראש פנה שכונה דרומית	2000309

							בע"מ	
13/07/2008	תצ"ר בביקורת מפ"י	גר/מק/ 1/97/6770	230	230	0	ח.פ.ת	שליסניגר מדידות ומערכות מידע בע"מ	אבו סנאן / אבו סנאן-שכונה חדשה
01/12/2009	תצ"ר לרישום כשר	ג/4 6029	4	4	0		ר.ג.מ. גיאודזיה והנדסה בע"מ	עפולה / עפולה
29/11/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	2/52/94 תש"צ	4	4	0	מל"ע	זיבק את סבאג בע"מ	שלומי / שלומי תיקון
02/08/2009	הכנת התיק לביקורת	ג/40 4390	40	40	0	מל"ע	פאהום באשר	מכמנים / מצפה מכמנים
02/11/2009	תיק בהכנה לרישום לקרקעין	ג/במ/261	160	160	0	מל"ע	זידאן / סוהייל בע"מ	כפר מנדא / כפר מנדא
29/06/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	ג/208 9779	208	208	0	ח.פ.ת	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	כאוכב אל הג'ה / שכונה דרום מערבית
01/01/2001	פרצלציה טרם הזמנה	ג/21 6999	21	0	21	משב"ש מחוז גליל	רותם-שבח חברה למדידות תכנון ויזום בניה בע"מ	עפולה / בן צבי
19/06/2008	תצ"ר בביקורת מפ"י	1/532/2 תש"צ	139	139	0	מל"ע	צוריאל מודדים מוסמכים בעמ	עין מאהל / עין מאהל
19/01/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	ג/86 6537	86	86	0	מל"ע	זידאן / סוהייל בע"מ	נחף / נחף (טלדור)
03/12/2008	תצ"ר לרישום כשר	3377	1	1	0	מל"ע	עזמי אבו חנא מ.מוסמכים בע"מ	תמרת / תמרת
03/07/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	ג/63 5957	63	63	0	מל"ע	אוסמה אליאס	עין אל אסד / עין אל אסד (טלדור)
26/08/2009	תצ"ר בביקורת	1/998/1	178	178	0	מל"ע	מוחמד	ביר אל מכסור / מוחמד

	מפ"י	תש"צ					יוסף	מקמאן (טלדור)	
15/07/2008	תצ"ר בביקורת מפ"י	2/525/1 תש"צ	22	22	0	מל"ע	פאהום באשר	סגור / סגור	2000572
07/12/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	5643/ג	138	138	0	מל"ע	זיבק את סבאג בע"מ	פקיעין(בקיעה) / פקיעין (טלדור)	2000576
18/03/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	7103/ג	149	149	0	מל"ע	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	כלנית / כלנית	2000580
14/08/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	295/ג במ	100	100	0	מל"ע	זיבק את סבאג בע"מ	רמת צבי / הרחבה רמת צבי	2000602
25/11/2008	הכנת התיק לביקורת	2/1226/4 תש"צ	31	31	0	מל"ע	רוני שניידר	יובלים / יובלים מזרח	2000607
18/08/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	13308/ג	369	369	0	מל"ע	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	מולדת / מולדת (טלדור)	2000624
29/11/2009	תיק בהכנה ללשכת רישום מקרקעין	11285/ג	72	72	0	מל"ע	רותם-שבח חברה למדידות ותכנון ויזום בניה בע"מ	נר יפה / הרחבה	2000626
04/11/2009	תצ"ר לרישום כשר	1/18/45 תש"צ	16	0	16	מל"ע	חלוא	כרמיאל / כרמיאל - תיקון	2000651
27/12/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	12553/ג	93	93	0	מל"ע	רותם-שבח חברה למדידות ותכנון ויזום בניה בע"מ	מגן שאול / הרחבה	2000658
02/11/2008	תצ"ר בביקורת מפ"י	11166/ג	79	79	0	מל"ע	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	אשרת / אשרת - הרחבה	2000671
20/12/2009	תצ"ר לרישום כשר	9266/ג	250	250	0	מל"ע	סטרוולוביץ יובל	שדה נחום / הרחבת שדה נחום	2000673
26/08/2009	הכנת התיק לביקורת	3912/ג	28	28	0	מל"ע	ג.דאהר מדידות הנדסה	ג'דידה מכר / ג'דידה	2000678

							ובנייה בע"מ		
01/11/2009	תיק בהכנה ללשכת רישום מקרקעין	מק/עה/ 001/4668	4	4	0	מל"ע	ג.דאהר מדידות הנדסה ובנייה בע"מ	פורייה-כפר עבודה / פוריה כפר עבודה	2000679
01/10/2009	הכנת התיק לביקורת	ג/9481	70	70	0	מל"ע	ר.ג.מ. גיאודזיה והנדסה בע"מ	ארבל / הרחבה	2000683
01/10/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	ג/8991	115	115	0	מל"ע	חליל פאהום 2004 בע"מ	נין / ניין	2000720
20/08/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	ג/14402	30	30	0	מל"ע	ישראל פומרניץ	מנוף / מנוף	2000727
12/10/2009	הכנת התיק לביקורת	1/15/31 תש"צ	2	2	0	מל"ע	עזמי אבו חנא מ.מוסמכים בע"מ	מגדל העמק / מגדל העמק - תיקון	2000737
15/12/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	1/478/6 תש"צ	2	2	0	מל"ע	זידאן סוהייל בע"מ	אכסאל / אכסל - תיקון	2000743
23/12/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	2/1108/3 תש"צ	1	1	0	מל"ע	לרר דניאל מווד מוסמך בע"מ	אומן / אומן תיקון	2000752
23/03/2009	תש"צ נמסרה להכנה	1/368/2 תש"צ	2	2	0	מל"ע	רמזי קעואר בע"מ	ביריה / ביריה - תיקון	2000753
18/10/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	ג/10177	200	0	200	ח.פ.ת.	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	רמת ישי פרדס חסכון	2100000
14/09/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	ג/12938	445	445	0	מקיף פתוח ותשתית	טכנומד מדידות תכנון ושרותים הנדסיים	זרזיר / מזאריב ועידאת	2100028
29/06/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	ג/10154	13	13	0	ח.פ.ת.	חץ הצפון מיפוי	כפר תבור / כפר נופש	2700146

							והנדסה בע"מ		
27/07/2009	כשר תצ"ר לרישום	15112/ג	174	0	174	ת.ה.ל- לייטרסדו רף	חברת הלפרין- פלוס מדידות ופוטוגרמט ריה	טבריה / מתחם יער צבי	2700154
05/11/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	אג/מק/ 069/7447	1	1	0	מל"ע	סבאג מהנדסים בע"מ	ראש פנה / ראש פינה	2700173
30/03/2009	אושר בועדת תאום מועד 2	1/18/46 תש"צ	54	0	54	מש"בש	צוראל מוודים מוסמכים בעמ	כרמיאל כרמיאל - בנין הכוכב	2700176
05/08/2008	פורסם בי.פ.	1/05/39 תש"צ	31	0	31	מש"בש	טכנומד מדידות תכנון ושרותים הנדסיים	קרית שמונה / קרית שמונה	2700177
17/06/2009	כשר תצ"ר לרישום	ש/108/א	70	70	0	משבצות חקלאיות	אורי חן ציון	בנימינה-ג.עדה/ עדה גבעת (משבצת והרחבה)	3000042
29/10/2009	כשר תצ"ר לרישום	ש/במ/558	166	0	166	מל"ע	צ.ע.מ.ש.ב. מיפוי ושרותי ביצוע בע"מ	פרדיס / פרדיס - הגבעה	3000260
01/07/2002	תצ"ר בתיקונים	2/72/1 תש"צ	388	0	388	מש"בש	אורי חן ציון	קציר-חריש / קציר-אונה מרכזית	3000382
01/05/2008	תצ"ר בביקורת מפ"י	2/30/32 תש"צ	102	102	0	משה"ב- חב' לשיכון	ראובן לאופר	חדרה / חדרה - שכונת יצחק	3000384
18/01/2001	פרצלציה הוזמנה	2/10/37 תש"צ	1	1	0	מל"ע	חליל פאהום 2004 בע"מ	נשר / נשר	3000389
06/09/2009	פרצלציה הוזמנה	2/10/38 תש"צ	31	31	0	מל"ע	חליל פאהום 2004 בע"מ	נשר / נשר	3000390

01/11/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	1811/כפ	362	0	362	משב"ש חיפה	צ.ע.מ.ש.ב. מיפוי ושרותי ביצוע בע"מ	חיפה / ויזניץ	3000404
22/12/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	415/ג	34	34	0	מל"ע	בני שפירא	עתלית / עתלית הרחבה	3000411
04/06/2008	פרצלציה נמסרה לרישום עו"ד	325/מכ	226	226	0	מבני תעשייה	יפה שריר מודדים	עתלית / יפה נוף	3000440
14/10/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	2/27/26 תש"צ	226	226	0	מבני תעשייה	דו"תן את קופרמן מודדים מוסמכים	פרדס חנה כרכו / שכונת יפה נוף	3000442
29/09/2009	תצ"ר לרישום כשר	894/ש/מק	5	5	0	מל"ע	צ.ע.מ.ש.ב. מיפוי ושרותי ביצוע בע"מ	פרדיס / פרדיס	3000443
22/12/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	33/ש	0	0	0	מל"ע	מחאמיד מנסור	פרדס חנה כרכו / פרדס חנה	3000446
10/03/2008	תצ"ר בביקורת מפ"י	813/חד	0	0	0	מל"ע	צ.ע.מ.ש.ב. מיפוי ושרותי ביצוע בע"מ	חדרה / ספורטן	3000448
02/08/2007	פרצלציה הזמנה	2/74/1 תש"צ	70	70	0	מל"ע	בני שפירא	עין הוד / עין הוד-טלדור	3000451
12/10/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	2/74/2 תש"צ	54	54	0	מל"ע	לבנברג ובניו (1997) בע"מ	עין הוד / עין הוד-טלדור	3000452
11/03/2008	הצעת חלוקה התקבלה	2/74/3 תש"צ	44	44	0	מל"ע	בנימין ברמן	עין הוד / עין הוד-טלדור	3000453
29/10/2009	אושר בועדת תאום מועד 2	2/26/9 תש"צ	32	32	0	מל"ע	מודדי חדרה בע"מ	בנימינה-ג.עדה / שכל הגורן	3000458
22/12/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	33/ש	0	0	0	מל"ע	מחאמיד מנסור	פרדס חנה כרכו / וסרמן חזנוב	3000470
20/10/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	1050/ג	51	51	0	מל"ע	חליל פאהום 2004 בע"מ	בסמ"ה / עין א-סהלה	3000473
20/03/2009	נשלח לועדה	813/חד	8	8	0	מל"ע	מודדי חדרה	חדרה / בית	3000476

	מקומית					בע"מ	אליעזר	
22/12/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	0 ש/בת/502	0	0	0	מל"ע	פרדס חנה כרכון / אזור מלאכה ובניו פרדס (1997) בע"מ	3000478
15/12/2009	אושר ועדת תאום מועד 1	18 תש"צ/2/26/10	18	18	0	מל"ע	בנימינה-ג.עדה / שכונת האצבעות	3000486
15/12/2009	פרצלציה הזמנה	8 כ/246/במ	8	8	0	מל"ע	קרית אתא / 12760 חלקה 14	3000492
01/10/2009	נשלח לועדה מקומית	12877/ג	3261	0	3261	אהוד תייר	חברת הלפרין-פלוס / מדידות ופוטוגרמט ריה	3100011
14/12/2008	תצ"ר כשר לרישום	10326/ג	215	0	215	אולניק גור	ח.פאהום / עראבה / שכונת זעתר-עראבה	3100012
20/08/2008	תצ"ר בביקורת מפ"י	632/מכ	92	92	0	אולניק גור	נשר / גבעת נשר	3100013
28/10/2008	תצ"ר בביקורת מפ"י	1028/ש	500	0	500	אולניק גור	פרדס חנה כרכון / החשמונאים	3100014
13/03/2008	תצ"ר כשר לרישום	1074/ש	45	45	0	מחוז חיפה	עזמי אבו חנא / בנימינה-ג.עדה / גבעת עדה	3500005
07/08/2008	תצ"ר כשר לרישום	2/25/11 תש"צ	30	30	0	מש"בש	בנימינה-ג.עדה / מיקי סולם	3700079
23/10/2006	אושר בוועדת תאום מועד 2	135 תש"צ/2/12/8	135	135	0	מש"בש	ג.דאהר / רכסים / גבעת חרובים	3700081
30/08/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	245/עד	703	703	0	מבני תעשייה	דטהמפ / עיר הכרמל / עיר הכרמל	3700100
06/12/2009	פרצלציה נמסרה לרישום	3/62/42 תש"צ	121	121	0	מל"ע	רגב / רמות / יבנה / ויצמן	4000001

20/12/2009	בטאבו תיק בהכנה ללשכת רישום מקרקעין	3/177/1 תש"צ	100	100	0	מל"ע	מוסמך אפשטיין יורי	סלומון+מנרב כפר בילו / כפר בילו-הרחבה	4000030
14/12/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	1/633/במ/לד	206	206	0	מל"ע	לרר דניאל מודד מוסמך בע"מ	לוד / מתחם חב"ד - לוד	4000051
01/10/2008	תצ"ר בביקורת מפ"י	נס/105/א	228	228	0	מל"ע	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	נס ציונה / טירת שלום	4000144
01/09/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	לה/במ/ /3/17/1000 א	462	0	462	יזמים שונים	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	רמלה / נוה הדרים-נצר סירני ב.ק	4000149
14/10/2009	נשלח לועדה מקומית	R/6/ז0	0	0	0	מל"ע	אפשטיין יורי	מזכרת בתיה / הסכם חליפין	4000202
01/04/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	3/858/1 תש"צ	115	115	0	מל"ע	אפשטיין יורי	נוה ירק / נוה ירק-הרחבה	4000412
15/11/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	63/863/1 תש"צ	72	72	0	מל"ע	יהודה גפן	גנתון / גנתון- הרחבה	4000444
01/08/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	3/174/1 תש"צ	80	80	0	מל"ע	חגי כספי	נטעים / נטעים הרחבה	4000445
01/12/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	223/בר	107	107	0	מל"ע	לרר דניאל מודד מוסמך בע"מ	בן זכאי / בן זכאי-הרחבה	4000449
01/01/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	5/19/עה	68	68	0	מל"ע	מודדי חדרה בע"מ	אמץ / אמץ- הרחבה ב	4000467
01/12/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	צש/4-21/25	110	110	0	מל"ע	דיאמנט ליברמן מדידות בע"מ	כפר הס / כפר הס-הרחבה	4000474
15/05/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	צש/במ/ 9/21/1	400	400	0	מל"ע	אברהם דיאמנט	בני דרור / בני דרור-הישוב + ההרחבה	4000476

20/02/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	צש/במ/ 51/2/0	92	92	0	מל"ע	זאב שקד	עזריאל / עזריאל-הרחבה	4000479
14/12/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	צש/במ/ 54/2/0	70	70	0	מל"ע	דיאמנט /ליברמן מדידות בע"מ	תנובות /תנובות-הרחבה	4000481
20/04/2009	פרצלציה הוזמנה	שד/8/104/א/ 2	250	250	0	מל"ע	שריר מוזדים	ירחיב / ירחיב- הרחבה	4000492
16/12/2009	תיק בהכנה ללשכת רישום מקרקעין	נס/מק/118	700	130	570	מל"ע	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	נס ציונה / נס ציונה - א. דורי לב המושבה	4000532
22/04/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	3/15/14 תש"צ	140	140	0	מל"ע	יצחק אבי	כפר יונה / אנגל	4000545
12/05/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	עה/1/17	10	10	0	מל"ע	וינברג משה	חופית /השלמות רישום	4000572
11/06/2009	פרצלציה נמסרה לרישום עו"ד	ממ/מק/ 1/1518	900	0	900	מל"ע	דרור נתן	באר יעקב /תלמי מנשה	4000591
23/01/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	63/1044/1 תש"צ	80	80	0	מל"ע	לזר ב.י. מדידות הנדסיות בע"מ	יעף / יעף	4000595
21/03/2008	תיק בהכנה ללשכת רישום מקרקעין	3/42/17 תש"צ	35	35	0	מל"ע	ראובן לאופר	יהוד-נוה אפרי /שיכון עובדים	4000600
29/01/2008	תיק בהכנה ללשכת רישום מקרקעין	חש/21/16	83	83	0	מל"ע	יצחק בן אבי	כפר נטר / כפר נטר - הרחבה	4000601
29/09/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	3/33/14 תש"צ	150	0	150	מל"ע	נתן וקס	פתח תקוה /עמישב- צפון	4000610
06/06/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	1001/ק	100	100	0	מל"ע	עזמי אבו חנא מ.מוסמכים בע"מ	כפר ברא / ק/ 1001	4000611
01/08/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	3/16/53 תש"צ	3	3	0	מל"ע	וינברג משה	חופית עה/1/10	4000613
01/11/2009	פרצלציה נמסרה לרישום	63/711/1 תש"צ	65	65	0	מל"ע	מזור מדידות בע	עזריה / הרחבה עזריה	4000620

	בטאבו						מ		
04/06/2009	נשלח לועדה מקומית	14/392/גז	94	94	0	מל"ע	ע.ד.י. מדידות והנדסה (תש"נ) בע"מ	זיתן / הרחבת זיתן	4000622
30/09/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	1/7/ק	982	982	0	מל"ע	דטהמפ / מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	כפר קאסם כפר קאסם מבנן 7	4000628
27/12/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	4/166/בר	80	80	0	מל"ע	יצחק / אבי	גן הדרום הרחבה	4000635
20/12/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	9/159/מק/גז	98	98	0	מל"ע	יאיר איזבוצקי מדידות איתור ורישום מקרקעין בע"מ	שילת / הרחבה	4000637
28/10/2009	תצ"ר כשר לרישום	3/55/45 תש"צ	60	60	0	מל"ע	חברת ד.ב. / נתן מדידות	ראשון לציון שיכון המזרח	4000650
16/12/2009	תיק בהכנה ללשכת רישום מקרקעין	1/138/בר	100	100	0	מל"ע	דטהמפ / מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	בית חלקיה בית חלקיה הרחבה	4000656
03/05/2009	תיק בהכנה ללשכת רישום מקרקעין	הר/מק/ 8/א/5/600	40	40	0	מל"ע	דודובסקי / אחזקות בע"מ	הוד השרון / הוד השרון	4000658
03/05/2009	תיק בהכנה ללשכת רישום מקרקעין	הר/מק/ 8/א/5/600	20	20	0	מל"ע	דודובסקי / אחזקות בע"מ	הוד השרון / הוד השרון	4000660
26/04/2009	נשלח לועדה מקומית	322/1/רע	12	12	0	מל"ע	ראובן / לאופר	רעננה / רעננה חלקה 330	4000662
25/05/2009	נשלח לועדה מקומית	32/1000/לה	80	80	0	מל"ע	בן דרור נתן	רמלה / רמלה נוה בניין	4000663
14/12/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	3/25/10 תש"צ	40	40	0	מל"ע	אורי חן ציון	מעש / כפר מעש שכונת אל גבול	4000665

03/05/2009	תיק בהכנה ללשכת רישום מקרקעין	הר/במ/ א/5/600	40	40	0		י.דוידובסקי גוש / הוד השרון / חלקות 6454 31,33	4000675
03/05/2009	תיק בהכנה ללשכת רישום מקרקעין	הר/מק/ 8/א/5/600	50	50	0	מל"ע	י.דוידובסקי / אחזקות 36-39 גוש 6454	4000676
20/10/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	3/389/2 תש"צ	5	5	0	מל"ע	בצרה / תיקון בהרחבה	4000690
29/10/2009	תצ"ר אושרה ע"י ועדת תאום	3/33/37 תש"צ	6	6	0	מל"ע	י.אפשטיין / פתח תקוה תיקון - מש' חי	4000694
20/08/2009	נשלח לועדה מקומית	1170/ממ	30	30	0	מל"ע	לרר דניאל / מודד מוסמך בע"מ	4000699
04/11/2009	להכנת בקשה תצ"ר	7/86/במ/ שד/תש"צ	20	20	0	מל"ע	אורי חן ציון / נוה ימין / תיקון	4000714
06/07/2009	להכנת בקשה תצ"ר	62/887/1 תש"צ	105	105	0	מל"ע	לזר ב.י. / מדידות הנדסיות בע"מ	4000718
15/08/2008	תיק בהכנה ללשכת רישום מקרקעין	1/580/זמ	254	254	0	מל"ע	יאיר איזבוצקי / מדידות איתור ורישום מקרקעין בע"מ	4100015
17/02/2005	להכנת בקשה תצ"ר	3/34/13 תש"צ	3	3	0	עמידר	פתח תקוה / פתח תקווה - מרכז מסחרי	4700072
11/05/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	53/50/1/רצ	293	293	0	ח.כ. לראשון לציו	דיאמנט / ליברמן / מדידות יהודה בע"מ	4700147
17/06/2009	תצ"ר כשר לרישום	נת/מק/ 1/א/20/401	0	0	0	חברה לפיתוח נתני	חברת הלפריין- פלוס / עיר מדידות ופוטוגרמט ריה	4700260
01/04/2009	הכנת לביקורת התיק	42/22/1/רצ	200	100	100	ח.כ. לראשון לציו	מזור / מדידות בע מ	4700261

20/09/2009	פרצלציה נמסרה לרישום עו"ד	כס/60/1/א	300	300	0	רשות מקומית	יאיר דוידובסקי	כפר סבא / צפון מערב	4700286
13/10/2009	תצ"ר לרישום כשר	7/256/בר	93	93	0	אהוד תייר	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	יד בנימין / יד בנימין-הרחבה ב	4700295
15/01/2009	תצ"ר מפ"י בביקורת	3/56/32 תש"צ	65	0	65	לור"ם	יהודה גפן	לוד / לוד	4700296
29/11/2009	תיק ללשכת רישום מקרקעין בהכנה	3/56/33 תש"צ	40	0	40	לור"ם	יהודה גפן	לוד / לוד - מער	4700297
02/08/2009	הכנת לביקורת התיק	2797/תא	130	0	130		חברת הלפרין- פלוס מדידות ופוטוגרמט ריה	תל אביב יפו / תל אביב אליפלט-אילת	5000352
01/09/2006	תצ"ר לרישום כשר	3/55/36 תש"צ	102	102	0		יגדסי	אור יהודה / אור יהודה הדקל ושכון הראשו	5000356
09/09/2009	החוזים נשלחו למועד לחתימה	1767/תא	750	0	750	מל"ע	ע.ד.י. מדידות והנדסה (תש"נ) בע"מ	תל אביב יפו / לה גרדיה	5000385
09/02/2005	תצ"ר לרישום כשר	2653/תא	0	0	0	מל"ע	אורי חן ציון	תל אביב יפו / ת"א מתחם תע"ש על פרשת דרכים	5000413
23/10/2008	תצ"ר לרישום כשר	תא/במ/ 2551/41	80	0	80	מל"ע	אירז בע"מ / מדידות	תל אביב יפו / המשולש המרוני-	5000420
21/06/2009	פרצלציה נמסרה לרישום בטאבו	גב/380/א	818	0	818	מל"ע	פוקס אורן	גבעתיים / מרכז עסקים	5000425
10/06/2007	נשלחו המכרז למשתתפים במכרז מסמכי	2102	0	0	0	מל"ע		תל אביב יפו / נוה שרת-בית כנסת עולי בבל	5000435
03/05/2009	תצ"ר מפ"י בביקורת	486/ח	4	4	0	מל"ע	רמזי קעואר	חולון / שכונת גן דובנוב- חולון	5000438

							בע"מ		
30/09/2009	אושר בועדה מקומית	מא/במ/26	3	3	0	מל"ע	חברת הלפרין- פלוס מדירות ופוטוגרמט ריה	אזור / אזור	5000442
25/10/2009	החוזים נשלחו למועד לחתימה	תא/2378א	510	0	510	מל"ע	גטניון / ושות'	תל אביב יפו נמל יפו	5000444
01/04/2009	פרצלציה נמסרה לרישום עו"ד	תא/מק/3328	410	0	410	יעדים ניהול ויזו	חברת הלפרין- פלוס מדירות ופוטוגרמט ריה	תל אביב יפו שכונת עזרא	5100003
18/03/2009	תצ"ר לרישום כשר	תא/3000	650	0	650	עירית תל אביב	מדבא- / מדירות והנדסה בע"מ	תל אביב יפו דרום הקריה	5100006
12/08/2009	תצ"ר מפ"י בביקורת	בב/708	96	96	0	אהוד תייר	חברת הלפרין- פלוס מדירות ופוטוגרמט ריה	בני ברק מתחם ציפור	5700066
02/12/2009	תצ"ר לרישום כשר	תממ/320	0	0	0	ח.פ.ת.	חברת הלפרין- פלוס מדירות ופוטוגרמט ריה	רמת אפעל מתחם סקיה שוק סיטונאי	5700071
15/12/1999	תצ"ר מפ"י בביקורת	4/13/12 תש"צ	18	18	0	מל"ע	מיקי סולם	נתיבות נתיבות	6000339
08/02/2009	נשלח לועדה מקומית	5/164/03/7	120	120	0	מל"ע	אפשטיין יורי	כפר מימון / כפר מימון-הרחבה	6000452
03/05/2009	תצ"ר מפ"י בביקורת	4/226/03/7	66	66	0	מל"ע	חי הנדסה גיאודטית	קלחים / קלחים- הרחבה	6000461
07/07/2009	תצ"ר מפ"י בביקורת	4/122/03/7	35	35	0	מל"ע	ספיר מרדכי	פדויים / פדויים- הרחבה	6000463
05/02/2008	תצ"ר מפ"י בביקורת	13/134/03/ 5	56	56	0	מל"ע	א.א.ג. אזוט בע"מ	באר שבע / גוש 38053 (בקשה של חגין)	6000493

14/07/2009	אושר ועדת תאום מועד 1	4/47/455 תש"צ	55	55	0	מל"ע	ש"ריר / עומר גוש מוזדים 48"ח 38558	6000497
13/12/2009	הכנת התיק לביקורת	193/במ/7	264	264	0	מל"ע	ת.ה.ן.- / שגב שלום / שגב שלום-שכ' (הנדסי) 7 (1985) בע"מ	6000498
08/02/2009	נשלח לועדה מקומית	20/במ/7	318	318	0	מל"ע	שגב שלום / שגב שלום-שכ' מהוד בע"מ	6000501
23/11/2009	תצ"ר כשר לרישום	194/במ/7	200	200	0	מל"ע	עזמי אבו / שגב שלום חנא / שגב שלום-שכ' מ.מוסמכים בע"מ	6000502
04/11/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	326/03/7	16	16	0	מל"ע	קורל עופר / ערערה בנגב 4/א/ ערוער שכ'	6000507
08/02/2009	נשלח לועדה מקומית	374/03/7	78	78	0	מל"ע	מהוד בע"מ / ערערה בנגב 7 ערוער שכ'	6000509
04/11/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	1/318/03/7	23	23	0	מל"ע	קורל עופר / ערערה בנגב 5-א/ ערוער שכ'	6000511
20/12/2009	מסמכי הפרצליה נחתמו ע"י ממ"י	4/13/25 תש"צ	103	0	103	מש"בש	נתיבות / תיקון גבול גוש- 39626 39579	6000513
02/03/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	101/108/03 /5	2	2	0	מל"ע	א.א.ג. / באר שבע / ב"ש אזוט בע"מ 38029 גוש 127'ח	6000515
02/03/2009	תצ"ר בביקורת מפ"י	4/1080/2 תש"צ	2	2	0	מל"ע	א.א.ג. / מבעים / גוש אזוט בע"מ 107-100246/1 חלקה 107 תיקון	6000517
20/10/2008	תצ"ר בביקורת מפ"י	3/130/03/2 /4	506	0	506	יעדים ניהול ויזו	חברת הפריין- פלוס / ערד / שכונת מדידות ראשונים- ופוטוגרמט הוסדר ריה	6100014
24/04/2008	תצ"ר בביקורת מפ"י	4/47/3 תש"צ	10	10	0	ערים-חב לפיתוח ע	מהוד בע"מ / מבוא שיטה	6100015
29/01/2007	נדון בועדת תאום מועד 1	4/13/22 תש"צ	382	382	0	מש"בש	מהוד בע"מ / נתיבות / קרית מנחם	6700095

08/07/2009	בהכנה רישום	תיק ללשכת מקרקעין	306/03/28	0
------------	----------------	-------------------------	-----------	---

0	0	אהוד תייר	חצב / הנדסה ומדידות בע"מ	באר הדאג' חייל באר תעסוקה	6700122
---	---	--------------	-----------------------------------	------------------------------------	---------

ערר מס' 239/08  
ישיבת ועדת ערר מס' 045/2008  
שוערכה ביום 23.11.2008

עלי דיאב טרביה

הערר

- נגד -

1. הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל
2. עותמאן אבראהים אבו יונס

המשיבים

**חברים נוכחים:**  
ש"ד דרור לביא-אפרת  
ב" עמית חגית  
מר מנדי בר און  
ב" רונית שרמיסטר  
ב" אורלי עין-דד מעיס

- יו"ר ועדת הערר  
- נציגת מתכנן המחוז  
- נציג ציבור  
- נציגת ציבור  
- ארגון הגג של מקצועות הבניה והאדריכלות

**נוכחים נוספים:**  
עלי דיאב טרביה  
וויסם עלי טרביה  
דורין פינר  
עותמאן אבראהים אבו יונס – משיב 2  
עותמאן אבראהים אבו יונס – נכדו משיב 2  
יאסר אבו יונס

- השרר  
- בנו של העורר  
- נציג הועדה המקומית  
- ביכ משיב 2

### פרוטוקול הדיון

מר פינר:

מדובר בבקשת בניה לבנין מוצע בשטח הבנוי בסחנין, בעבר המבקש קיבל היתר לבנין הקיים. היתה לו בקשה לתוספת, אבל הוא לא סיים. נושא הערר הוא נושא הבעלות, דחינו את ההתנגדות של השרר מכיוון שעל פי דבריו מדובר במחלוקת קניינית, הוא גם לא הציג מסמכים רלוונטיים המוכחים את בעלותו. לגבי בעלות של המבקשים, אנו במקרה הזה מבקשים אישור של העירייה, קיבלנו שהוא מחזיק בקרקע, וכן אנו מבקשים חתימות של הגובלים, ואז קיבלנו גם גרמושקה עם חתימות.

אין חלקות רשומות בטאבו, בתכנית היא קבעה רק שטח בנוי עם אחוזי בניה מסוימים. אין מגרשים רשומים. בעלות של המבקש נובעת מאישור של העירייה וחתימת כל הגובלים שחתמו שהוא מחזיק בקרקע הצי"ל.

אני יודע שמשרד השיכון יש לחם ותכנית די מתקדמת לעשות פרצלציה. אבל באיזו שלב זה נמצא, אני לא יודע.

מר וויסם טרביה:

מדובר בחלקה של 200 מ"ר על שם סבא שלי בשטח בנוי. יש לי הוכחה ממשרד רכוש, אני מציג את זה לחברי הועדה. יש לי הצהיר מהשכן שלנו שמכר לנו את האדמה.

מר פינר:

המגרש המוצע 745 מ"ר.

הוא לא יכול להוציא היתר בניה בחלקה כי השטח הוא שלנו. אני רוצה להוציא גבולות של החלקה שלנו.  
אני רוצה את החלוקה שלנו. הוא אומר שאין לנו זכות.

עו"ד אבו יונס :  
זה לא המקום לדון בזה.

מר טרביה :  
אני רוצה לנצל את 200 מ"ר לחקלאות. אני לא רוצה לבנות. אני לא מתנגד לבניה שלו, אני רוצה את החלק  
של 200 מ"ר שלו. השאלה למה הוא לקח את 200 מ"ר והוסיף לשטח שלו.

עו"ד אבו יונס :  
המבקש מחזיק בקרקע משנת 63, יש לנו הסכמי רכישה וכל הניירת הרלוונטית.  
הגשנו תגובה לערר, התנגדותו של העורר הינם סתמיים. אנו מבקשים לדחות את הערר שלו.  
משיב מחזיק בקרקע משנת 63, יש לו הסכמי רכישה. אין לנו אישור ממס רכוש, אך יש לנו אישור  
מהעירייה וכן חתימות השכנים הטובלים שהם לא מתנגדים לבניה.  
אנו נבדוק במס רכוש האם אנו רשומים.

מר עותמאן אבו יונס (עו"ד אבו יונס מתרגם) :  
משנת 63 אני רכשתי את הקרקע, יש לי את כל ההסכמים. מאז אני מעבד את הקרקע עד היום ומאז ועד  
היום העורר לא העלה שום טענה כנגדי.

עו"ד אבו יונס :  
הועדה אישרה מקודם בקשות כאלה, למה לא מאשרים על פי מה שנהוג היה לאשר.  
יש לנו פס"ד משנת 75 נגד מר אבו יונס והתביעה שלו נדחתה ומפס"ד רואים כי יש לו זכויות. אם אין  
ברירה, אנו ננסה להסדיר את הרישום במס רכוש, אנו מבקשים להשאיר את הבקשה והערר מתחייב  
להסדיר את הנושא.

## החלטה

הערר שבפנינו הוגש ללא נימוקים של ממש, כאשר עילתו היחידה היא כי קיים סכסוך קנייני מסוים בין העורר לבין המשיב מסי 2 (להלן: "המשיב"), אשר הוא מבקש הבקשה להיתר. בדיון שבפנינו ציין העורר, כי הוא אינו מתנגד לעצם הבנייה, אלא רק לכך שלא הובטחו זכויותיו בחלק המערבי של המגרש המוצע (עליו לא מבוצעת הבנייה). הוא מבקש כי הנושא יוסדר, בטורם יקבל המשיב היתר בנייה.


הסכסוך שבין הצדדים הינו קנייני, ועל כן אין מוסדות התכנון מסוגלים או מאסמכים לדון בו (ר' בג"ץ 379/89 בנייני ט.ל.מ. חברה לבניין בע"מ נ. הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בתרלון, פד"י מד(2), 831). יתר על כן, הוצאת ההיתר אינה קובעת את זכויות בנייה בנכס (ר' בג"ץ 305/82 מיר גאח' נ' הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. מחוז המרכז, פ"ד לח(1) 141). על כן, אין אנו מוסמכים לדון בעורר כפי שהוגש, וגם אם היינו מקבלים החלטה כלשהי בעניין השנוי במחלוקת בין הצדדים, הוא לא היה מחייב אותם במסגרת המחלוקת הקניינית שביניהם.


אלא שבמהלך הערר התברר כי הוועדה המקומית קיבלה את הבקשה להיתר, על אף שהמשיב לא ביצע הוכחת בעלות, כנדרש על פי תקנה 2א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, הכאוי ואגרות), תש"ל-1970, אלא המציאה נוהל שאינו קבוע בתקנות, לפיו היא מאמצת את קביעת העיוויה ותצהירי השכנים לגבי הזכויות שבמקום.

אין לקבל פתרון מסוג זה. משקבע המחוקק את הדרך להוכיח זכויות בקרקע, יש לכבדה, ולא להמציא פתרונות חסרי בסיס מבחינת הדין הקיים.

בנסיבות הללו, אנו קובעים כי אין המשיב זכאי לקבלת היתר, עד אשר יוכיח את זכויותיו בקרקע, על דיו אישור מס רכוש (כפי שנקבע בתקנה 2א(3) לתקנות), או על פי כל דרך אחרת הקבועה בדיון. כל עוד הוא לא יעשה כן, אין להתיר לו את הבנייה במקום.

ניתנה ביום 23.11.2008, פה אחד, ע"י יו"ר הוועדה מר דרור לביא-אפרת והחברים/ות:  
מר מנדי בראון, נב" רוגית שרמייסטר, נב" חנית עמית וגבי אורלי עין-דר נעים.

  
עו"ד דרור לביא-אפרת  
יו"ר ועדת הערר

  
הלית גונן  
מזכירת ועדת הערר

הנני להביא לידיעתך כי ההחלטה תהיה פתוחה לעיון הציבור, אלא אם כן תוגש בקשה מנומקת למנוע מתן אפשרות לעיון בה, בתוך 7 ימים מתאריך מתן החלטה זו.

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים - מחוז הצפון**  
**ועדת ערר מחוזית**

ערר מס': 63/09

סימוכין ועדה מקומית: 20070587

מקום הבניה: עראבה

כסרא דראושה, עו"ד

העורר

- נגד -

ועדה מקומית לתכנון ולבניה לב הגליל

המשיבה

## החלטה

1. הערר שבפנינו הוגש לאחר שהוועדה המקומית החליטה כי אין בבקשה שבפניה חתימת בעלים, ועל כן אין ביכולתה להתיר את הבנייה המבוקשת על ידו בגוש 19391 חלקה 12 (להלן: "החלקה").
2. העורר הוא בנו של אדם בשם סעיד סלאח דראושה, אשר לטענתו רכש את הקרקע מאדם אחר ששמו מוחמד מחמוד אחמד גרבוני נסאר ז"ל בשנת 1977. על אף שהחלקה רשומה בלשכת רישום המקרקעין, עד היום, למעלה מ-31 שנה לאחר מכן, טרם נרשמו זכויות אביו של העורר בחלקה.
3. בשנת 1996 פנה אביו של העורר לבית המשפט, בתביעה כנגד "עזבון המנוח מוחמד מחמוד אחמד גרבוני נסאר באמצעות יורשו היחיד על פי דין הוא קאסם מוחמד נסאר", וביקש פסק דין הצהרתי וצו עשה כנגד רשם המקרקעין בנצרת, הקובע כי הוא הבעלים הזכאי להירשם בחלקה.
4. לכתב התביעה לא צורפה המשיבה. המנוח לא הגיש כתב הגנה, ועל כן ניתן ביום 29.9.1996 פסק דין בזו הלשון ע"י כב' השופט אמינוף (ההדגשה הוספה - ו.ע.צ.):

"הנני מקבל את התביעה ומצהיר כי התובע רכש בשנת 1977 את כל זכויותיו של הנתבע מס' 1 בחלקה 12 גוש 19391 מאדמות כפר עראבה והמהווים 2/4 חלקים מהחלקה הנ"ל. הנני מורה לנתבע מס' 2 (רשם המקרקעין - ו.ע.צ.) למחוק מספריו את שמו של הנתבע מס' 1 כבעלים של אותם חלקים בחלקה הנ"ל ולרשום במקומו את התובע כבעלים של אותם חלקים. כפוף להמצאת

5. חרף פסק הדין, עד היום, למעלה מ-12 שנה לאחר פסק הדין, טרם שולמו כל האגרות והמיסים הנדרשים, והבעלות נותרה, כאמור, על שמו של הבעלים הקודם.
6. העורר הגיש את בקשת הבנייה, על אף שלא הייתה לו כל זכות בקרקע. לאחר שנדחה בשל חדירת קיר קיים לתחום הכביש, הגיש הוא ערר אלינו (ערר 156/08). הערר התקבל באופן חלקי, והחלטת המשיבה בוטלה. קבענו כי על הוועדה המקומית לבחון את הבקשה מבחינה תכנונית, ולבצע את הבדיקות הנדרשות להוצאת היתר הבנייה.
7. לאחר שהבקשה נדונה פעם נוספת, התברר כי לעורר אין זכויות רשומות על הקרקע, ועל כן החליטה הוועדה המקומית, על בסיס החלטה שניתנה על ידנו ביום 6.1.2009 בערר 179/08 (החלטה מאוחרת להחלטה בערר 156/08), כי לא ניתן להוציא היתרי בנייה, כאשר זכותו של בעל הקרקע אינה רשומה בלשכת רישום המקרקעין.
8. העורר טוען כי בכך טענה הוועדה המקומית. הוא סבור כי משהוצג בפניה פסק הדין של בית המשפט המחוזי, אין עוד מחלוקת לגבי זכותו בקרקע, והיה על המשיבה לשקול אך ורק שיקולים תכנוניים, ולא לדון כלל בסוגיית הבעלות על הקרקע.
9. דין הערר דחייה.
10. תקנה 2(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970 (להלן: "התקנות"), קובעת כי על מגיש בקשה להיתר להגישה כשהיא חתומה על ידי המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין, האחראי לביצוע שלד, בעל זכות בנכס כמפורט בתקנה 2א לתקנות, והאחראי או האחראיים לביקורת. חתימות האחראי לביצוע שלד והאחראיים לביקורת, יכולה להיות מוגשת מאוחר יותר, אולם יתר החתימות נדרשות בעת הגשת הבקשה להיתר.
11. מיהו בעל זכות בנכס שחתימתו נדרשת? תקנה 2א לתקנות קובעת מפורשות את האפשרויות להיחשב כבעלים (ההדגשה הוספה - ו.ע.צ.):

“בעל הזכות בנכס שחתימתו על הבקשה להיתר דרושה לענין תקנה 2 הוא:

- (1) בנכס הרשום במרשם המקרקעין ושאינו בית משותף כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - בית משותף) - הבעל הרשום או חוכרו;
- (2) בנכס הרשום במרשם המקרקעין ושאינו בית משותף והוא בבעלות משותפת או חכור למספר חוכרים במשותף - בעל רשום או חוכר;
- (3) (בוטלה);
- (4) בבית משותף, כל בעלי הדירות בבית המשותף או חוכריהן או נציגות הבית המשותף;
- (5) בנכס שאינו רשום במרשם המקרקעין - מי שחייב עליו בתשלום מס רכוש וקרן פיצויים לפי הרשום בפנקסים המנוהלים לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961, או מי שהיה חייב במס כאמור לולא הופטר מתשלומו מכוח כל חוק;
- (6) על אף האמור בפסקאות (1) עד (5), בנכס שהוא מקרקעי ישראל, בין אם הוא רשום במרשם המקרקעין ובין אם לאו - מי שמוסמך לכך מטעם מינהל מקרקעי ישראל, בכפוף להוראות אלה:
  - (א) לענין תקנה זו יראו את הודעת מינהל מקרקעי ישראל בכתב על אי-התנגדותו לבקשה להיתר כחתימתו על הבקשה;
  - (ב) אין בהודעה על אי-התנגדות כאמור כדי לפטור חוכר שהגיש את הבקשה ממתן הודעה ליתר החוכרים של אותו נכס כאמור בתקנה 2ב, אם אלה לא חתמו יחד אתו על הבקשה;
  - (ג) האמור ברישה לפסקה זו לא יחול בבקשה להיתר שלא מבוקשים בה תוספת שטח רצפה או שינוי ייעוד שנקבע בהיתר קודם שניתן ביחס לנכס נשוא הבקשה או גם זה וגם זה;
- (7) בבקשה לבצע עבודה או שימוש שניתן להתירם על ידי בית דין לשכירות לפי סעיף 37(א) לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 - גם הדייר, כמשמעותו בחוק האמור, ובלבד שבמקרה זה - "...

במאמר מוסגר נציין כי תקנה זו הותקנה במיוחד לצורך הבהרת תקנה 2(ג) לתקנות, כאשר לא ברור היה, בטרם התקנתה, מי ייחשב כבעלים. על מנת לפתור את הוועדות המקומיות מההתלבטות מתי לקבל בקשה ומתי לא, הוחלט לקבוע כללים ברורים ואחידים בעניין זה.

12. התקנה נוקטת בלשון ברורה - חתימתו של בעל הנכס דרושה. דהיינו, לא ניתן לדון כלל בבקשה להיתר, כאשר אחד הבעלים בנכס, כהגדרתו בתקנה 2א, אינו חתום. כך נפסק בעת"מ (ת"א) 1662/07 מנהל מקרקעי ישראל מחוז מרכז נ' ועדת הערר מחוז מרכז ואח', פורסם במאגר נבו:

"תקנה 2 א' לתקנות הנ"ל מפרטת מי הוא "בעל הזכות בנכס שחתימתו (על הבקשה להיתר) דרושה", כאמור בתקנה 2(ג)5, בכל אחד מסוגי הנכסים המפורטים בה.

דרישת מחוקק המשנה היא, אם כך, שהבעלים או החוכר של הנכס יחתום על בקשה מעין זו (ראה תקנה 2א' 5-1).

ללמדך: מחוקק המשנה הסתפק, בדרך כלל, בחתימת בעלי זכות חכירה בנכסים שונים לסוגיהם שאינם מקרקעי ישראל (כמפורט בתקנה 2 א' 5-1) ולא עמד על הדרישה כי הבעלים של הנכס, והוא בלבד, יחתום על בקשה כזו, כאשר הנכס מוחכר, כתנאי מוקדם לקיום דיון בה ע"י הועדה המקומית."

13. אמור מעתה, תנאי לקבלת היתר לדיון, הוא חתימת בעלים או חוכר של נכס. עם זאת, המדובר בבעלים או חוכר רשום (אלא אם הנכס אינו רשום בלשכת רישום המקרקעין, דבר שאינו צריך לענייננו). במקרה של זכויות חלשות יותר, יש צורך בחתימת בעל הזכויות, ומחזיק, לבדו, אינו יכול להגיש בקשה ללא הסכמת בעל הזכויות (דברים אלו עולים, אגב, גם מההחלטה אותה שלח אלינו העורר לאחר הדיון, בה נקבע מפורשות כי על המבקש להוכיח זכות בנכס כתנאי לדיון בבקשה).

14. טוען העורר כי היה על הוועדה המקומית להתייחס אליו כבעלים, וזאת מאחר וקיים לטובתו פסק דין, הקובע כי אביו הוא בעל הזכויות בחלקה. דא עקא, המדובר בפסק דין שבו לא הייתה מעורבת הוועדה המקומית, ופסק הדין אף קבע תנאים מסויימים לרישומו של אבי העורר כבעלים. אין חולק על כך כי תנאים אלו לא מולאו.

15. הרישום בלשכת רישום המקרקעין אינו דקלרטיבי בלבד. הוא קונסטטיטויבי, ובהעדר רישום שכזה, אין לאביו של העורר כל זכות בקרקע. הוא אמנם זכאי להירשם ככזה, אולם כל עוד הוא לא עשה כן, אין הוא עומד בדרישה הקבועה בתקנה 2א(1) לתקנות, ואין הוא "הבעלים הרשום" של הקרקע. עמד על כך בית המשפט העליון, ע"א 288/95 ג'ורג'ט נקולא סארגי לחאם ואח' נ' נימר סלים אל-זארובי ואח', פ"ד נד(2) 598, 618-619 (ההגשות הוספו - ו.ע.צ.).

"ענייננו של פסק-הדין בפשרה הוא מתן תוקף להסכם פשרה שבעקבותיו הוטל חיוב אישי על לחאם להעביר את המקרקעין הרשומים על שםם לזארובי. ההסכם הושג בתביעה שהוגשה על-ידי זארובי נגד לחאם, על-פי חוזה מכר מקרקעין שנכרת ביניהם בשנת 1942. החוזה הוא התחייבות אובליגטורית להעביר בעלות במקרקעין, ופסק-הדין בפשרה הנותן לו תוקף איננו משנה מאופיו האובליגטורי. זהו פסק-דין לאכיפת הסכם מכר שהינו פסק-דין גברא (IN PERSONAM) המחייב את הצדדים הישירים להתדיינות ואת חליפיהם. הוא איננו מתיימר לקבוע דבר-מה ביחס לצדדים שלישיים כל עוד לא נרשמו המקרקעין על שם זארובי (ראה: ע"א 143/51 עיריית רמת-גן נ' פרדס ינאי בע"מ [15], בעמ' 1815; רע"א 340/94 חברת חלקה 41 בגוש 6415 נ' בסן [16], בעמ' 649 מול אות השוליים ג). רישום המקרקעין, הוא המקנה זכות בעלות בקרקע, באשר הרישום הוא קונסטטיטויבי ובלעדיו אין עוברת זכות הקניין במקרקעין (סעיף 7(ב) לחוק המקרקעין; י' ויסמן דיני קניין - חלק כללי [26], בעמ' 292-293; א' אייזנשטיין יסודות והלכות בידיני מקרקעין (כרך א) [27], בעמ' 36-37).

4. זאת ועוד, בדומה להוצאתו לפועל של פסק-דין, הרישום איננו פעולה אוטומטית המתבצעת על-ידי הרשם בהינתן פסק-הדין. אף שהרשם חייב לרשום את פסק-הדין (תקנה 31 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום)), על הזוכה להניע את גלגלי המרשם כשבידו פסק-הדין לטובתו ולעמוד בתנאים הנדרשים לצורך ביצוע הרישום, וביניהם החובה להוכיח כי שולמו המסים החלים על המקרקעין ועל העברתם, כגון מסים לרשויות המקומיות, מס שבח מקרקעין ומס רכישה (אייזנשטיין בספרו הנ"ל (כרך א) [27], בעמ' 50-51; בג"ץ 114/52 פרולוב נ' רושמת הקרקעות ת"א [17], בעמ' 94).

16. דברים אלו מתאימים להפליא למקרה שבפנינו. גם כאן, פסק הדין הוא לאכיפת הסכם מכר, והוא אינו מחייב צדדים שלישיים, כל עוד זכויות הבעלים לא נרשמו בלשכת רישום המקרקעין. כך, גם הוועדה המקומית אינה יכולה להסתמך עליו, שכן על הבעלים להשלים את הרישום, על מנת שניתן יהיה לראותו כבעל הזכויות בקרקע.

17. שמענו גם כי הסיבה בעטיה לא מתבצע הרישום בלשכת רישום המקרקעין, היא קיומם של חובות לשלטונות המס. אנו סבורים כי זוהי סיבה טובה מדוע לא להקנות מעמד למי שלא ביצע רישום עקב סיבה זו, וזאת אפילו הדבר לא היה מוצא את ביטויו בפסק הדין ההצהרתי, קל וחומר כאשר דברים

אלו נאמרו מפורשות ונקבעו כתנאי לביצוע הרישום של אבי העורר כבעלים. בספר החוקים קיימות הוראות, אשר נועדו לסייע לשלטונות המס לגבות חובות, על ידי מניעת ביצוע הרישום (ר' לדוגמה סעיף 54 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, תקנה 9(ב)4) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשכ"ט-1969, ועוד). אי עמידה על ביצוע הרישום, מהווה תמריץ לאי ביצוע התשלומים המגיעים למדינה. אנו מוצאים כי אין זה ראוי כי אורגן סטטוטורי, כגון הוועדה המקומית, יסייע, גם אם בעקיפין, להשתמטות ממיסים. על כן, גם מסיבה זו, אנו סבורים כי ניתן לקבוע שאין לראות במי שזכויותיו אינן רשומות, כבעל זכות בנכס מכוח תקנה 2 לתקנות.

18. לאור כל האמור לעיל, אנו סבורים כי לא נפל כל פגם בהחלטת הוועדה המקומית. זו ראתה כי הבקשה אינה חתומה על ידי בעל זכויות בקרקע, ודי היה בכך בכדי לדחות את בקשתו. חרף זאת, רשמנו בפנינו את הצהרתה של הוועדה המקומית, כי לכאורה אין מניעה להוציא היתר בנייה על הקרקע, וזאת בכפוף לכך כי העורר או אביו, ירשמו כבעלי הקרקע כדין.

19. על כן, אנו דוחים את הערר.

ניתנה ביום 26.5.2009, פה אחד, ע"י יו"ר הוועדה מר דרור לביא-אפרת והחברים/ות:

מר מנדי בראון וגב' רונית שרמייסטר.

עו"ד דרור לביא-אפרת  
יו"ר ועדת הערר

הלית גונן  
מזכירת ועדת הערר

**הנני להביא לידיעתך כי ההחלטה תהיה פתוחה לעיון הציבור, אלא אם כן תוגש בקשה מנומקת למנוע מתן אפשרות לעיון בה, בתוך 7 ימים מתאריך מתן החלטה זו.**

ועדת ערר מחוז הצפון - בניין לב העסקים, רח' המלאכה 3, ת.ד. 1221, נצרת עילית 17110

טלפון: 04-6453392 פקס: 04-6453393

קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה', 08:00-14:00, יום ד', 08:00-16:00

**הנושא: הוכחת בעלות להגשת בקשה להיתר בניה**

**ישיבה עם המהנדסים**

**משתתפים:**

ח"כ מר מסעוד גנאים  
ראש עיריית סכנין מר מאזן גנאים  
עו"ד מנחם עירון יו"ר הועדה  
דורין פיינרו מהנדס הועדה

**מהנדסים ועו"ד:**

מדיין אבו סאלח .  
ראיף שלאטה  
עבד אבו יונס  
זבידאת נאדר  
רדואן אבו ריא  
מהדי אבו ריא  
גמאל דגים  
עבד גנאים  
עו"ד אבו סאלח אסמעיל  
חמזה עראפת  
יאסיר גנאים  
עו"ד כסרא דראושה

**עבד גנאים:**

הצעת: להקים פורום שיישב עם ועדת ערר .  
לדחות ההחלטה לשנה.  
להפיץ את נושא החוק בין האנשים.  
המבקש יתן כתב שיפוי .  
מציע להקים בניינים רבי קומות במרכז העיר .  
תכניות מפורטות מתמהמהות .  
תגרשים מהמינהל .

**גמאל דגים:**

שטח בני .  
אין רישום של בעלים .  
היינו מביאים אשור מס' רכוש .  
בסכנין , מתחיל הסדר .  
לכן הרישום הוא רק במס רכוש .  
לכן הרישום רק ע"ש האב או הסב .

לשכת יו"ר הועדה

עו"ד אסמעיל אבו סאלח :

הבאתי אישור  
התקנות מחייבות : טאבו או מס רמוש .  
טאבו – אמורה להפסיק הערת אזהרה .

סמי חניף :

אין זה בסמכות של הועדה לדון בעניינים קניניים .  
התקנה היא ישנה .  
הפסיקה הנ"ל היא מאוחרת והיא קובעת .

עו"ד דראושה :

ועדת ערר היא בסך הכל ועדה והחלטתה קובעת גורלות .  
ועדת ערר קבעה שמי שיש לו פס"ד ואינו רשום בטאבו עדיין אין לו זכויות .  
ההחלטה מתעלמת מהמצב במגזר הערבי והיא מטילה את הכובד על מבקש  
ההיתר ומוטל עליו לתקן את העוול של המוסדות .  
אין להתעלם מצו ירושה .  
יש להתחשב ביפוי כוח בלתי חוזר .  
התכלית של הועדה לבצל את זכויות הבניה .  
הועדה לא נושאת באחריות .  
ברגע שהמבקש מראה זכויות לכאורה .

מדיין אבו סאלח :

לפני כמה שנים הסתפקנו בפרסום זכויות .  
אחרי כן דרשה ועדת ערר צו ירושה והצהרת אי התנגדות . מאז עבדנו לפי תצהיר של יורשים  
עכשיו דורשים שאחד הבעלים יצהיר שאין לו התנגדות .  
ראש העיר מאזן גנאים : דורין , מדוע בבית הכרם אפשר זכאן אי אפשר .  
מדיין אבו סאלח : מגיש הבקשה יחתום על כתב שיפוי שאחד המהנדסים יגיע לבימ"ש .

עו"ד אבו סאלח : אתם נותנים פרשנות דווקנית לבימ"ש .

עו"ד חניו מויס :

זה נכון שהועדה לא נכנסת לזכויות קניניות .  
אין לועדה הכלים לכך .  
החוק לכן דורש את המינימום שמטפיק .  
חתימה של בעלים אחד מתוך כולם .  
החוק מסתפק באחד .  
לשאר שולחים הודעות ואם מתנגדים , הועדה לא נכנסת לזה והמתנגד נשלח לבימ"ש .  
בחוק כתוב " הבעלים הרשום בטאבו" אם המקרקעין רשומים ע"ש נפטר .  
לא ניתן להסתפק בצו ירושה אלא ברישומו .  
הנושא הוא תקנות לא חוק . הצענו ששר הפנים יתקין תקנה שנסתפק באשור העיריה או שנפרסם .  
כל עוד התקנות אומרות מפורשות בעל זכות רשום בטאבו אין יכולת לקבל משהו אחר . אם משהו

מכיר פס"ד' אשמח לבדוק ולמצוא פתרון אחר.  
הצעתכם להסתפק בהסכם מכר או צו ירושה.  
החוק אומר מספיק לו בעלים רשום אחד.  
אתם מבקשים מאתנו הפוך  
בקרקע לא מוסדרת, מס רכוש.

עו"ד מנחם עירון יו"ר הועדה: ההצעות לפתרון שיועלו בפני השר ובפני הלשכה המשפטית הן:

1. כתב שיפוי
2. הסכם מכר
3. יפוי ויכוח בלתי חוזר
4. הערת אזהרה
5. צו ירושה צו קיום צוואה
6. פניה לקבלת פס"ד הצהרתי מהבימ"ש
7. תוספת לבניה בתיק שניתן בו היתר.
8. מס רכוש אף במקרה של רישום בטאבו.
9. צו ירושה לבעלים הרשום במס רכוש.

פנייה לעדכון התיק  
יו"ר הועדה המקומית  
"לב הגליל"  
רשם: מנחם עירון יו"ר הועדה

## פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 2009007 ביום ד' תאריך 11/11/09 כ"ד חשוון, תש"ע בשעה 10:30

### השתתפו:

#### חברים:

יו"ר הועדה	עו"ד מנחם עירון
חבר ועדה	עו"ד מוחמד בשיר
חבר הועדה	מר עלי עאסלה
חבר הועדה	מר סמיר חוסין
חבר הועדה	ד"ר סאלח בדארנה
חבר ועדה	מר חוסין דחאברה

#### נציגים:

רבקה עסאף נציגת משרד הבריאות

#### סגל:

מזכירת הועדה	אנתסאר בדארנה
מהנדס הועדה	דורין פינרו
נציגה ממשרד היועץ המשפטי של הועדה	עו"ד חנין מוייס סמעאן

#### מוזמנים:

מר עומר ואכד נסאר ראש מועצה מקומית עראבה

### לא נכחו

#### חברים:

חבר הועדה	מר נור ח'לאילה
-----------	----------------

#### נציגים:

נציג רשות העתיקות	ראפע אבו ריא
נציג איכות הסביבה	ריאד דווירי
נציג קק"ל	מר ארתור ינקלוב
נציגת משרד הפנים	גב' רנין קאסם
נציג מנהל מקרקעי ישראל	אמיר דרור

#### מוזמנים:

מהנדס עיריית סכנין	אינג' סולימאן עותמאן
מהנדס מועצת עראבה	אינג' סעיד נסאר
ראש עיריית סכנין	מר מאזן גנאים
ראש מועצה מקומית דיר-חנא	מר רג'א חטיב

1] אישור הפרוטוקול הקודם מישיבה מס' 6/2009 מיום 30.09.2009

אשר      הפרוטוקול      הקודם      פה      אחד.

#### מהנדס הועדה:

הגיב, כי היה מקרה אחד. מי שבדק את התיק בדיקה ראשונית זאת בודקת התכניות וברגע שכותבת בודקת התכניות התכנית לא אושרה אז הולכים בהתאם לזה, יכולה להיות טעות או ספוס ולפי מיטב ידיעתי התיק מוזמן לוועדת ערר.

#### היועצת המשפטית של הועדה:

המקרה הזה ספיציפי למקרה שתכננו כביש והתכנית לא אושרה אלא הופקדה והמבקש השני נפל בין 2 העמדות.

#### יו"ר הועדה:

מה שאומר מר בשיר מבחינה עקרונית זה ברור. ונותן גיבוי מוחלט למהנדס הועדה שהוא עובד ביושר והוא לא פועל בין 2 צורות הפוכות. כמו"כ, אני לא יכול לכנס לזה ספיציפי אלא לאחר דיון ובדיקת הנושא לעומק. יחד עם זאת, העניין הזה הוא בטיפול עם המתכנן ומהנדס הועדה.

#### **6. תכנית הכבישים של סכנין**

ביקש הסבר מפורט מיו"ר הועדה לגבי התכנית הנ"ל שמגיש תכניות לוועדה שומע את ההתנגדויות בוועדה של המתנגדים.

#### יו"ר הועדה:

תכנית הכבישים בסכנין מתנהלת כבר מ-10 שנים ויש לה חשיבות רבה. הצפי היה, אם נלך בדרך הרגילה, מינוי חוקר ושמיעת 270 התנגדויות. התכנית הזאת תמשך להתעכב. בינתיים האנשים לא יכולים לבנות וזה גורם לעוול אדיר. עלה רעיון בישיבה שהייתה בסכנין עם מר שמאי אסיף מנהל התכנון במשרד הפנים ומר אלכס מתכנן המחוז, שאנחנו נגרום בהליך לא פורמלי לקידום ההליך על ידי:  
א. צמצום כמות ההתנגדויות.  
ב. המצאת חומר מעובד למחוז מבחינת ההבנה של מהות ההתנגדויות הנותרות.

לפיכך הציעה העירייה למר אסיף ולמר שפול כי הועדה תזמן המתנגדים בהליך לא פורמלי לברר התנגדויותיהם ולהציע להם פתרונות שיצמצמו את כמות המתנגדים באופן זה אולי יחסך הליך של מינוי חוקר והועדה המחוזית תוכל להחליט על התכנית ללא קיום הליך של החוקר הלוקח זמן רב.

מתכנן המחוז אמר שזו דרך שיכולה לחסוך זמן והיא מקובלת עליו. הגשנו הצעות מחיר ואחד מהם היה חוקר של הועדה המחוזית מר אבי בצרתי והיה עוד הצעות. נתקבלה הצעתו של המהנדס מר פאלח גנאים. בהתאם לכך התקיימו ישיבות בוועדה לגבי 2 מתוך 4 גליונות של התכנית ואז הגיעה אלי טענה שזה לא ראוי שמהנדס המגיש בקשות לוועדה יטפל בנושא זה. מאותו רגע למרות שההליך היה תקין הרי כדי שהצדק גם יראה עצרתי את הנושא מיד וזה היה לפני הישיבה הקודמת. אנחנו נמשיך את זה עם נציג עיריית סכנין ונציג הועדה.

#### **7. החלטת ועדת ערר בנושא בעלויות**

הציע בפני המליאה כי הועדה תתחשב באנשים שהגישו בקשות בניה בוועדה לפני החלטת ועדת ערר שימשיכו בטיפול של התיקים שלהם באופן רגיל ועל זה ביקש מחברי המליאה הצבעה על הצעתו.

#### היועצת המשפטית של הועדה:

מה שמציע חבר הועדה זה לא חוקי.

**מר בשיר-חבר הועדה:**

שואל את היועצת המשפטית אם חוק זה חל על התיקים רטרואקטיבי.

**היועצת המשפטית של הועדה:**

כן, אסור לדון בתיקים אפילו לפני החלטת ועדת ערר וכל מעשה שעושים בניגוד לחוק זה אסור מה שתחליטו במליאה אומנם יכולים להחליט אבל אסור לפעול על-פיו.

**יו"ר הועדה:**

מבחינה רגשית אני עם התושבים אבל מבחינה חוקית צריך לפעול לפי החוק. יו"ר הועדה הסביר את הנושא בפני מר עומר ואכד נסאר, ראש מועצה מקומית עראבה שלא הייתה לו מודעות לגבי הנושא הנ"ל וגם על כל התהליכים והפעולות שהועדה עשתה עם ח"כ מר מסעוד גנאים וגם את הישיבה שהייתה בועדה בנוכחות ציבור המהנדסים משלושת הישובים, וההצעות שהועדה הגישה לתיקון התקנות ע"י שר הפנים.

יו"ר הועדה הסביר לחבר הועדה מר בשיר שיכולים לקבל כל מיני החלטות במליאה אבל לא יכולים לפעול אלא לפי החוק כי בסוף החוק הוא המחייב.

**מר סמיר חוסיין-חבר הועדה:**

צריך להוציא כרוז ולפרסם את זה במגזר ע"מ ליידע את התושבים.

חבר הועדה מר בשיר ביקש הצבעה לגבי הצעתו בשל המשך דיון בתיקים שנקלטו בועדה לפני החלטת ועדת ערר.

בעד: מר סמיר חוסיין, מוחמד בשיר, חוסיין דחאברה, מר עלי עאסלה וד"ר סאלח בדארנה  
נגד: יו"ר הועדה.

**החלטה: התקבלה ההצעה של מר בשיר ברוב קולות והתנגדות יו"ר הועדה.**



סיכוי סיקוי Sikkuy

العزومة لقيادوم شويون ازרחي الجمعية لدعم المساواة المدنية  
The Association for the Advancement of Civic Equality